

JEFE NAKIĆ, pok. Ivana, OIB: 76471200435, Benkovač,
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)
Bulić, Bulić 22

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

DAMIR NAKIĆ, pok. Ilije, OIB: 41752855681,
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)
OPOROVEČKA 105, ZAGREB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine: Suvlasnički dio u cijelosti samo
za zemljišta oznake ORANICA kat. čestice 325/4 i 325/6 upisane u ŽK.
tijelo I. (prvi odjeljak) u ŽK, ul. br 73 K.O. 300578 LIŠANE OSTROVIČKE,
te iste navedene čestice upisane i u posjednom Listu 88 (osamdeset osam)
K.O. LIŠANE OSTROVIČKE sa udjelom prodavatelja 1/1 i to za K.č. 325/4
u površini 1400 m² i za K.č. 325/6 u površini 799 m² i potpisom
ovaj ugovora prenose se u cijelosti na ime Kupca odmah.

Površina u četvornim metrima _____ Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa
i kada je izgrađena) selo Bulić

Za zemljište: katastarska općina LIŠANE OSTROVIČKE 300578 broj zemljišnoknjižnog uložka
73, PRVI ODJELJAK, i broj katastarske čestice 325/4 i 325/6

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7.000,00 kn kuna,
slovima: sedam tisuća kn kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 7.000,00 kn kuna,
slovima: sedam tisuća kn kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od ∕. kuna,
slovima: ∕. kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do ∕.

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora odmah
po potpisu ovog ugovora

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi Kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi Kupac

VII.

Prodavatelj izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu i da je u cijelosti isplaćen po ovom ugovoru za navedene nekretnine.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Beukovcu, dana 11.08.2022. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)
JERE NAKIĆ
OIB: 76471200435

J. NAKIĆ

Kupac(ci)
DAMIR NAKIĆ
OIB: 41752855681

[Signature]

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zorana Brčić**, Benkovac, Trg Alojzija Stepinca 14, potvrđujem da je stranka:

JERE NAKIĆ, OIB 76471200435, BULIĆ, BENKOVAC, BULIĆ 22, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112253908 PP BENKOVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3407/2022
Benkovac, 11.08.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zorana Brčić

... ..

... ..

... ..

VI.

... ..

Excerpt

... ..

... ..

... ..



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..